



Colegio de Profesionales en Criminología de Costa Rica

Informe preliminar de labores a septiembre del 2020

Equipo administrativo

Colegio de Profesionales en Criminología de Costa Rica

Periodo 2019-2020

1. Información General

Integrantes del equipo administrativo

Lcda. Karla Hidalgo Ordeñana, Directora Ejecutiva

Lcda. Michelle Calderon Solano, Asistente de Fiscalía

Bach. Daniela Andrade Cedeño, Asistente Cobros

Sra. Yeimy Rodriguez Chacón, Asistente de Unidad de Desarrollo Profesional

Srta. Laura Méndez Brenes, Asistente de Plataforma de Servicios

Sra. Paola Badilla Quirós, Asistente administrativa

Sra. Paola Prado Morales, Servicios Generales

Responsable del informe

Lcda. Karla Hidalgo Ordeñana

Objetivo general del órgano o comisión según la normativa vigente

Tiene como objetivo analizar, organizar, planificar, dirigir y controlar el uso de los recursos humanos, materiales, financieros y tecnológicos, con los que cuenta el Colegio de Profesionales en Criminología de Costa Rica.

2. Plan de Trabajo ejecutado 2019-2020

Introducción al informe de labores

El plan de trabajo propuesto para el periodo 2019-2020 comprende 15 meses debido a la reforma del año fiscal establecida en la Ley de Impuesto sobre la Renta 9635. Además de este reto, el cual ya establecía crear nuevas estrategias financieras, en marzo del año en curso se introduce en Costa Rica la pandemia por COVID-19; lo cual exige replantearse las estrategias tradicionales para cumplir las metas establecidas para el actual periodo.

Los ejes estratégicos de la gestión son crecimiento económico, promoción y desarrollo de las ciencias incorporadas al Colegio, gestión ambiental y mejora continua.

- **Logros concretos alcanzados durante el periodo.**

A. *Continuidad y mejora de los servicios a las personas agremiadas:* A medida que se acrecentó la crisis por la pandemia el equipo administrativo se enfrentó a una serie de problemáticas, donde fue clave la priorización de las medidas que se podían adoptar no solo para reaccionar ante la crisis, sino también para remodelar las estrategias para brindar la continuidad de los objetivos institucionales y de los servicios a las personas agremiadas.

Para ello se priorizó la seguridad de las personas colaboradoras iniciando la modalidad de teletrabajo lo que implicó reorganizar las funciones, reasignar recursos y establecer las nuevas políticas para el bienestar de las personas colaboradoras.

En el segundo cuatrimestre del año se generaron los cambios más dramáticos en el mundo, sin embargo, el Colegio continuó con la atención a las personas agremiadas e instituciones que así lo solicitará. **Habilitando una línea móvil y la plataforma de WhatsApp** para mantener la comunicación constante.

Gracias a ellos y a la tramitología virtual para el cierre de septiembre del 2020 se realizó la **incorporación de 183 personas, lo que significa un aumento del 39.70% con respecto al año 2019.** Para el mes de julio del presente año el **curso de ética se virtualizó como un curso autodirigido en la plataforma Moodle**, insumo con el cual las personas incorporados no solamente cumplieron con el requisito, sino que lo pudieron realizar desde sus lugares de habitación; beneficiando el cuidado por la pandemia y también facilitando los requisitos para todas las personas que viven fuera del Área Metropolitana.

Además, de la entrega de 123 constancias solicitadas por personas agremiadas, 106 cambios de grado, 23 personas realizaron su reincorporación dato que para el cierre del 2019 fue de 27 personas y solamente 11 se retiraron de forma voluntaria.

B. *Fortalecimiento de la Unidad de Desarrollo Profesional:* Para inicios del 2020 y gracias al presupuesto aprobado en la Asamblea General Ordinaria 001-2019 la Unidad de desarrollo profesional pasó a contar con un tiempo completo para gestionar las diferentes actividades, la misma en marzo del 2020 sufrió un cambio radical pues todas

las actividades planeadas se desarrollarían con asistencia presencial. Pero es solamente **un mes después** que se lleva a cabo **la primera transmisión en vivo** con el II Encuentro de Patronos; lo cual evidencio la necesidad de dotar de las herramientas necesarias al Colegio para brindar un producto de calidad a las personas agremiadas. Por lo cual se hizo una inversión en activos fijos y en el programa Stream Yard y es con estos suministros que se han generado hasta la fecha **18 charlas virtuales y 1 seminario virtual, actividades que sobrepasaron las 25 000 reproducciones.**

Además, se hizo uso de las diferentes **alianzas estratégicas** con las cuales cuenta el Colegio para desarrollar **3 cursos autodirigidos** con una cuota de retorno muy baja en los cuales se obtuvo la participación de 29 personas incorporadas y **1 cursos asincrónico** gratuito con una participación de 50 personas agremiadas.

El modelo utilizado para estas actividades amplio drásticamente **la cobertura a nivel nacional**, lo cual nos permite generar las **mismas condiciones para todas las personas agremiadas.**

Por otro lado, se han generado **22 capsulas** con temas referentes a las charlas o bien atinentes a las carreras incorporadas al Colegio las cuales alcanzaron las 7429 reproducciones; las mismas se realizaron por **personas expertas y personas agremiadas**, contactadas gracias a la base de datos realizada en el año 2019.

- C. *Gestión, formalización y fortalecimiento de los medios de comunicación institucional:* En el presente año se vio la necesidad inmediata de trabajar en la comunicación digital, no solamente para compartir información importante sobre salud y seguridad de forma rápida, si no para transmitir a las personas que son parte de la corporación gremial que son los más importante para este Colegio y que se continúa trabajando para fortalecer el mismo.

Por este motivo se crea un **plan de comunicación** con la finalidad de crear **una estrategia integral** que dirija la **protocolización** de las publicaciones en los diferentes canales, la **vocería** en medio de prensa, la **estandarización** de la línea gráfica y visual del Colegio. Dicho plan se encuentra en ejecución, sin embargo, los esfuerzos ya están dando resultados positivos; específicamente la página de **Facebook** ha sufrido un **incremento de 53%** con respecto a los datos de diciembre del 2019.

También se **abrieron** las páginas de las redes sociales de **Twitter**, **Instagram** y un canal de **Youtube**. Este último es un medio auxiliar para mantener el contenido de valor en el medio para consultas y posteriormente para generar documentos.

- D. *Sostenibilidad financiera:* La crisis generada por la pandemia es una realidad en nuestro país y las medidas para contener el contagio provocaron una disrupción en la economía. Es por ello para responder el Colegio creo un plan de contingencia pensando en acciones y decisiones no solamente para la continuidad del Colegio, sino que también cobijen y respalden a las personas agremiadas.

El plan de contingencia contiene una reformulación de la estrategia para la generar la **continuidad de los servicios** a pesar de que las instalaciones físicas tuvieran que estar cerradas por medio del **teletrabajo**, **se evaluó la liquidez** a corto y mediano plazo con la finalidad de generar **medidas auxiliares para las personas agremiadas** que se encontraban un reducción o suspensión de la jornada laboral debido a la emergencia sanitaria, entre ellas el **beneficio de exoneración temporal de cuotas por desempleo y el beneficio por reducción de la jornada laboral**.

Además, los **actos de juramentación y entrega de credenciales** previstos se llevaron a cabo con las medidas sanitarias necesarias, sin embargo, el evento de socialización no fue posible ejecutarlo; por lo tanto, como medida auxiliar para las personas que cancelaron la incorporación de abril a octubre del 2020 se extendió el **beneficio de aplicación del costo de la actividad social a las colegiaturas con mayor antigüedad**.

También como medida para tratar de reducir el impacto en los ingresos se habilitó la opción de **sinpe móvil y tasa cero** para los cursos virtuales como medios de pago sin contacto. Por otro lado, el costo de la **cuota de retorno de los cursos virtuales se disminuyó en un 50%** y gracias a negociaciones con las diferentes alianzas estratégicas con las que cuenta el Colegio y este descuento **se trasladó directamente a las personas agremiadas**.

Otro aspecto para destacar es la recuperación en los **procesos de suspensión**, donde se brindan diferentes **opciones de pago** para aquellas personas que se encuentran en dicho proceso por morosidad, para el año en curso el **porcentaje de recuperación es del 84%**, lo que se traduce en solamente 69 personas suspendidas en consecuencia a lo dictado en la Ley organiza N°8831.

Por último, de manera periódica hay una **revisión de los costos operativos** para evaluar los resultados de las diferentes estrategias y el cumplimiento de la ejecución presupuestaria aprobada en la sesión de Asamblea Ordinaria General 001-2019 y con su respectiva modificación aprobada en la Asamblea General Extraordinaria 001-2020. Al cierre de **agosto de año** en curso todas las partidas presupuestarias cuentan con una **ejecución correcta** y con **utilidad de ₡21.595.904,00 con respecto a al presupuesto proyectado para el cierre a diciembre del 2020.**

Complementario al informe en el **anexo 1**, se presentarán los estados financieros al corte.

- E. Gestión de compra de inmueble: En cumplimiento a la acordado en la Asamblea General Extraordinaria 001-2019, en **febrero del año en curso** se firmó el **contrato de compra venta del primer inmueble del Colegio**, sin embargo, **las medidas restrictivas** por parte del Gobierno de la Republica han **generado algunos atrasos** en la gestión de la compra.

Por lo anterior se han generado **acciones de respaldo**, como por ejemplo la **ampliación del contrato de compra y venta hasta 03 de febrero del 2021**, debido a que el uso de suelo de uno de los lotes está en trámite en la Municipalidad de San José; además, **en caso de que por alguna razón el crédito sea rechazado por el banco, se estipulo en el contrato la devolución de la señal de trato.**

Como parte de los requisitos bancarios, se deben de presentar diferentes acuerdos tomados por la Asamblea General, por lo que se formuló un **protocolo sanitario** el cual fue **aprobado por el Ministerio de Salud** en el documento MS-DM-4997-2020; lo cual permitió realizar la Asamblea General Extraordinaria 001-2020.

En la actualidad también el Colegio cuenta con la **aprobación de la capacidad** de pago del Banco Nacional y se está trabajando en completar el expediente, mientras se aprueba el uso de suelo faltante. Se proyecta completar dicho expediente bancario para el mes de diciembre del año en curso.

Complementario a este informe se encontrará el informe completo de la gestión de la compra del inmueble en el **anexo 2.**

F. Ejecución de acuerdos.

El equipo administrativo organizado y estado presente en 3 **asambleas generales** durante este periodo fiscal, también ha sido parte de las 19 sesiones de **Junta directiva** y **ha ejecutado el 100% de los acuerdos tomados por ambos órganos**, los cuales en su mayoría responden a las propuestas y decisiones tomadas por la dirección ejecutiva.

- **Objetivos no logrados en el periodo.**

El eje menos trabajo es el de gestión ambiental debido a que la mayor cantidad de recursos fueron orientados en las estrategias para afrontar la crisis del COVID-19 y cumplir con el resto de los objetivos institucionales; sin embargo, se realizaron las acciones más comunes como la publicación de la Política de Gestión ambiental y de fechas relacionadas; además del reciclaje anual y la presentación del informe en el mes de julio del año en curso.

3. Plan de trabajo proyectado 2021

Transformación digital: El Colegio durante los últimos años ha generado cambios en función de la digitalización, durante el año 2020 debido a la crisis se generó una oportunidad para acelerar este proceso, enfocando los esfuerzos y recursos en distintas estrategias para asegurar la continuidad de los servicios, para el año 2021 es necesario continuar y crecer en esta línea ya que el Colegio está iniciando su transitar por la transformación digital y es necesario dotarlo rápidamente de una serie de elementos.

Dicho proyecto cuenta con las siguientes fases o etapas, denominadas:

- I. Revista Criminología y Sociedad.
- II. Pasantía.
- III. Cursos en línea.
- IV. Plataforma Moodle.

La información más detallada, como objetivos, presupuesto, acciones entre otros están especificados en el **anexo 3**.



4. Conclusiones

Al terminar el año 2020 no se podrá evaluar el desempeño del Colegio por solamente criterio tangibles, pues debido a la volatilidad del periodo esto no es una elección correcta. Sin embargo, de manera preliminar al cierre de septiembre se puede decir que el Colegio no sobrevive, sino que ha tenido la capacidad de demostrar su resiliencia, la perseverancia y la entereza para demostrar sensibilidad ante la situación, pero también valentía para la toma de decisiones complejas y esto es lo que determina en definitiva un año exitoso para este Colegio.

Lcda. Karla Hidalgo Ordeñana
Directora Ejecutiva
Colegio de Profesionales en Criminología de Costa Rica.

Anexo 1 Estados Financieros Agosto 2020

Página: 1



BALANCE DE SITUACIÓN

Al 31/8/2020

Diana Zuñiga

Cuenta	Acumulado actual	31 julio 2020	Aumento -
Período: K-0820			
ACTIVOS	.	.	.
ACTIVO CORRIENTE	.	.	.
EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS	60 732 139.83	62 604 533.26	(1 872 393.43)
COLEGIADOS	7 999 694.40	7 891 385.68	108 308.72
EMPLEADOS	10 587.78	10 587.78	.
IMPUESTO POR COBRAR	.	.	.
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	68 742 422.01	70 506 506.72	(1 764 084.71)
ACTIVO FIJOS	.	.	.
ACTIVOS FIJOS	20 387 597.16	20 387 596.15	1.01
DEPRECIACION ACUMULADA	13 483 404.07	13 284 724.72	(198 679.35)
TOTAL MOBILIARIO Y EQUIPO -NETO-	6 904 193.09	7 102 871.43	(198 678.34)
CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO	.	.	.
OTROS ACTIVOS	.	.	.
GASTOS PAGADOS P/ ADELANTADO	886 568.97	800 107.08	86 461.89
DEPOSITOS EN GARANTIA	2 138 172.89	2 138 172.89	.
SOFTWARE Y LICENCIAS	10 921 443.94	10 921 443.94	.
DEPOSITO SEÑAL DE TRATO	17 980 000.00	17 980 000.00	.
AMORTIZACIONES ACUMULADAS	9 956 276.89	9 920 180.17	(36 096.72)
TOTAL OTROS ACTIVOS	21 969 908.91	21 919 543.74	50 365.17
TOTAL ACTIVO	97 616 524.01	99 528 921.89	(1 912 397.88)

PASIVO Y PATRIMONIO	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
PASIVOS	.	.	.
PASIVOS CORRIENTES	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
CUENTAS POR PAGAR	.	.	.
PROVEEDORES	320 882.50	1 615 576.08	(1 294 693.58)
GASTOS ACUM POR PAGAR	2 933 375.98	3 503 218.40	(569 842.42)
ANTICIPOS RECIBIDOS	9 777 938.04	10 183 092.04	(405 154.00)
IMPUESTOS POR PAGAR	34 129.93	43 785.29	(9 655.36)
SISTEMA CINGE	.	.	.
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	<u>13 066 326.45</u>	<u>15 345 671.81</u>	<u>(2 279 345.36)</u>
PROVISIONES	.	.	.
AGUINALDOS	2 641 494.26	2 478 068.52	163 425.74
VACACIONES	1 586 191.81	1 644 204.31	(58 012.50)
BENEFICIO POR FALLECIMIENTO	850 000.00	820 000.00	30 000.00
TOTAL PROVISIONES	<u>5 077 686.07</u>	<u>4 942 272.83</u>	<u>135 413.24</u>
TOTAL PASIVOS	<u>18 144 012.52</u>	<u>20 287 944.64</u>	<u>(2 143 932.12)</u>
PATRIMONIO	.	.	.
EXCEDENTES ACUMULADOS	61 578 258.08	61 578 258.08	.
EXCEDENTES DEL PERIODO	17 894 253.41	17 662 719.17	231 534.24
TOTAL	<u>79 472 511.49</u>	<u>79 240 977.25</u>	<u>231 534.24</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>97 616 524.01</u>	<u>99 528 921.89</u>	<u>(1 912 397.88)</u>



ESTADO DE EXCEDENTES DEL PERÍODO

Al 31/8/2020

Diana Zuñiga

Cuenta	Acumulado actual	31 julio 2020	Aumento -
Período: K-0820			
INGRESOS ORDINARIOS	.	.	.
CUOTA ORDINARIA	129 844 120.95	117 798 535.25	12 045 585.70
JURAMENTACIONES	.	.	.
ACOMPAÑANTES	164 999.55	164 999.55	.
INCORPORACIONES	9 097 500.00	9 097 500.00	.
REPOSICION DE CARNE	163 481.27	153 481.27	10 000.00
RETIRO VOLUNTARIO	330 000.00	330 000.00	.
REINCORPORACIONES	2 030 000.00	1 750 000.00	280 000.00
CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES	339 834.60	331 834.60	8 000.00
TOTAL INGRESOS ORDINARIOS	141 969 936.37	129 626 350.67	12 343 585.70
OTROS INGRESOS	.	.	.
SELLOS BLANCOS	79 000.00	79 000.00	.
PINES	4 130.00	4 130.00	.
CURSO DE ETICA	2 215 294.13	2 195 686.29	19 607.84
INTERESES INVERSIONES	283 817.32	283 817.32	.
GESTION DE COBRO ADMINISTRATIVO	3 287 996.25	2 934 506.80	353 489.45
CAPACITACION PROFESIONAL	372 362.75	361 333.34	11 029.41
MULTA POR AUSENCIA DE CAPACITACION	95 000.00	95 000.00	.
INGRESOS POR RECUP. SUSPENDIDOS	366 750.00	366 750.00	.
DIFERENCIAL CAMBIARIO	5 225.30	5 225.30	.
CAMBIO DE GRADO	264 031.56	248 066.96	15 964.60
INGRESO POR IVA	5 536.00	5 536.00	.
OTROS INGRESOS	391.35	279.97	111.38
TOTAL OTROS INGRESOS	148 949 471.03	136 205 682.65	12 743 788.38

GASTOS	_____	_____	_____
GASTOS INCORPORACIONES	3 471 882.05	3 470 240.95	(1 641.10)
GASTOS DE JUNTA DIRECTIVA	10 646 368.16	9 611 067.77	(1 035 300.39)
GASTOS DE ASAMBLEA	2 739 624.17	1 994 663.16	(744 961.01)
GASTOS TRIBUNAL HONOR Y FISCALIA	12 473 880.38	11 289 926.80	(1 183 953.58)
PROGRAMA CAPACITACION PROFESIONAL	6 655 753.61	6 204 123.76	451 629.85
GASTOS DE CURSO DE ETICA	2 322 605.62	2 224 570.75	98 034.87
OTROS GASTOS	590 805.25	560 805.25	30 000.00
PROYECTO REVISTA DEL COLEGIO	70 540.00	70 540.00	.
GASTOS DEL TRIBUNAL ELECTORAL	9 000.00	9 000.00	.
TOTAL	(38 980 459.24)	(35 434 938.44)	(2 386 191.36)
TOTAL MARGEN POR GESTIÓN	109 969 011.79	100 770 744.21	10 357 597.02
GASTOS OPERATIVOS	90 581 339.92	81 727 684.82	(8 853 655.10)
TOTAL	19 387 671.87	19 043 059.39	1 503 941.92
GASTOS VARIOS Y FINANCIEROS	.	.	.
GASTOS FINANCIEROS	1 312 918.46	1 199 840.22	(113 078.24)
GASTOS NO DEDUCIBLES	.	.	.
NO DEDUCIBLES	180 500.00	180 500.00	.
TOTAL EXCEDENTES DEL PERÍODO	17 894 253.41	17 662 719.17	1 390 863.68



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31/8/2020

Diana Zuñiga

Cuenta	Acumulado actual	31 julio 2020	Aumento -
Período: K-0820			
EDIFICIO	.	.	.
El efectivo en caja y bancos se detalla a	.	.	.
CAJA GENERAL	.	.	.
CAJA CHICA	200 000.00	200 000.00	.
B.N.C.R. ¢100-0-095-002775-7	38 437 000.91	38 990 529.69	(553 528.78)
BAC SAN JOSE ¢ 915705545	972 056.85	2 386 832.53	(1 414 775.68)
BANCO DE COSTA RICA ¢001-0317595-2	20 155 224.59	20 060 203.29	95 021.30
B.N.C.R \$ 100-02-000-622593-2	49 996.69	49 313.93	682.76
BANCO POPULAR ¢ 5110043652	917 860.79	917 653.82	206.97
TOTAL EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS	60 732 139.83	62 604 533.26	(1 872 393.43)
NOTA 2- CUENTAS POR COBRAR			
Las cuentas por cobrar se detallan a			
EMPLEADO 2	10 587.78	10 587.78	.
COLEGIATURAS	7 440 086.04	7 299 532.90	140 553.14
ARREGLOS DE PAGO	547 649.05	559 738.00	(12 088.95)
COLEGIADOS SUSPENDIDOS	.	.	.
CLIENTES	3 000.00	3 000.00	.
TARJETA BAC SAN JOSE	8 959.31	8 969.78	(10.47)
TARJETA BANCO NACIONAL	.	20 145.00	(20 145.00)
TOTAL CUENTAS POR COBRAR -COLEGIATURAS	8 010 282.18	7 901 973.46	108 308.72
NOTA 3- INVERSIONES TRANSITORIAS			
Las inversiones se detallan a continuación:			
INVERSION BNCR	.	.	.

NOTA 4- ACTIVOS FIJOS

Los activos fijos se detallan a continuación:

MOBILIARIO Y EQUIPO	10 370 085.25	10 370 084.24	1.01
EQUIPO DE COMPUTO	9 493 643.91	9 493 643.91	.
ROTULACIONES	523 868.00	523 868.00	.
DEP. MOB. Y EQUIPO	5 418 453.53	5 322 779.23	95 674.30
DEP. COMPUTO	7 754 828.23	7 656 413.48	98 414.75
DEP. ROTULACIONES	310 122.31	305 532.01	4 590.30
TOTAL TOTAL ACTIVO FIJO	6 904 193.09	7 102 871.43	198 680.36

NOTA 5- GASTOS PAGADOS P/ ADELANTADO

Los Gastos pagados por Adelantado se detallan

RIESGOS PROFESIONALES	187 537.00	88 697.00	98 840.00
RESP.CIVIL	55 288.93	67 667.04	(12 378.11)
LLAVES MAYA	45 498.27	45 498.27	.
ADELANTOS A PROVEEDORES	598 244.77	598 244.77	.
TOTAL TOTAL GASTOS PAGADOS P/	886 568.97	800 107.08	86 461.89

NOTAS 6- DEPOSITOS EN GARANTIA

Los Depositos en Garantía se detallan a

DERECHOS TELEFONICOS	12 500.00	12 500.00	.
ALQUILER DE LOCAL	2 065 672.89	2 065 672.89	.
DEPOSITO SEÑAL DE TRATO	17 980 000.00	17 980 000.00	.
OTROS	60 000.00	60 000.00	.
TOTAL TOTAL DEPOSITOS EN GARANTIA	20 118 172.89	20 118 172.89	.

NOTA 7- GASTOS ACUM POR PAGAR	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
	.	.	.
Los Gastos Acumulados por Pagar se detallan a	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
	.	.	.
CARGAS SOCIALES	1 499 691.77	1 456 040.33	43 651.44
SERVICIOS CONTABLES	1 243 000.00	1 864 500.00	(621 500.00)
SALARIOS POR PAGAR	6 143.21	6 606.07	(462.86)
IMPUESTO S/ RENTA	184 537.00	176 070.00	8 467.00
DIETAS JUNTA DIRECTIVA	4.00	2.00	2.00
TOTAL TOTAL GASTOS ACUM POR PAGAR	2 933 375.98	3 503 218.40	(569 842.42)
NOTA 8- INGRESOS DE OPERACION	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
	.	.	.
Los Ingresos de operación se detallan a	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
	.	.	.
CUOTA ORDINARIA	129 844 120.95	117 798 535.25	12 045 585.70
INCORPORACIONES	9 097 500.00	9 097 500.00	.
CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES	339 834.60	331 834.60	8 000.00
ACOMPAÑANTES	164 999.55	164 999.55	.
REPOSICION DE CARNE	163 481.27	153 481.27	10 000.00
RETIRO VOLUNTARIO	330 000.00	330 000.00	.
REINCORPORACIONES	2 030 000.00	1 750 000.00	280 000.00
TOTAL TOTAL INGRESOS DE OPERACION	141 969 936.37	129 626 350.67	12 343 585.70
NOTA 9- OTROS INGRESOS	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
	.	.	.
Otros Ingresos se detallan a continuación:	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
	.	.	.
SELLOS BLANCOS	79 000.00	79 000.00	.
PINES	4 130.00	4 130.00	.
CURSO DE ETICA	2 215 294.13	2 195 686.29	19 607.84
CAPACITACION PROFESIONAL	372 362.75	361 333.34	11 029.41
MULTA POR AUSENCIA DE CAPACITACION	95 000.00	95 000.00	.
CAMBIO DE GRADO	264 031.56	248 066.96	15 964.60
INGRESOS POR RECUP. SUSPENDIDOS	366 750.00	366 750.00	.
TOTAL TOTAL OTROS INGRESOS	3 396 568.44	3 349 966.59	46 601.85

NOTAS 10- INGRESOS FINANCIEROS

Los Ingresos Financieros se detallan a

GESTION DE COBRO ADMINISTRATIVO	3 287 996.25	2 934 506.80	353 489.45
INTERESES INVERSIONES	283 817.32	283 817.32	.
DIFERENCIAL CAMBIARIO	5 225.30	5 225.30	.
INGRESO POR IVA	5 536.00	5 536.00	.
OTROS INGRESOS	391.35	279.97	111.38
TOTAL TOTAL INGRESOS FINANCIEROS	3 582 966.22	3 229 365.39	353 600.83

NOTA 11- GASTOS DE ASAMBLEA

Los Gastos de Asamblea se detallan a

ALQUILER DE AUDITORIO	285 000.00	123 975.00	161 025.00
TIEMPO EXTRAORDINARIO	297 432.17	179 950.13	117 482.04
CARGAS SOCIALES Y PROVISIONES	103 089.98	62 370.71	40 719.27
PUBLICACIONES	462 157.10	462 157.10	.
GASTOS DE LOGISTICA	787 960.62	510 835.62	277 125.00
SERVIC. PROFESIONALES	556 835.00	458 960.00	97 875.00
GASTO POR IVA	247 149.30	196 414.60	50 734.70
TOTAL GASTOS DE ASAMBLEA	2 739 624.17	1 994 663.16	744 961.01

NOTA 12 - GASTOS DE JUNTA DIRECTIVA

Los Gastos de Junta Directiva se detallan a

DIETAS A JUNTA DIRECTIVA	6 495 108.20	5 871 233.20	623 875.00
SERVICIOS LEGALES	2 019 161.02	1 776 908.66	242 252.36
GASTO HORAS EXTRAS	414 442.17	338 435.37	76 006.80
GASTO POR IVA	397 335.86	337 632.58	59 703.28
ARTICULOS DE REPRESENTACION	29 000.00	29 000.00	.
CARGAS SOCIALES Y PROVISIONES	142 482.61	116 138.66	26 343.95
GASTOS DE LOGISTICA	1 148 838.30	1 141 719.30	7 119.00
TOTAL GASTOS DE JUNTA DIRECTIVA	10 646 368.16	9 611 067.77	1 035 300.39

NOTA 13- GASTOS POR INCORPORACION	.	.	.
Los gastos por Incorporaciones se detallan a	.	.	.
PORTATITULOS Y CERTIFICADOS	740 823.00	729 885.00	10 938.00
ELABORACION DE SELLOS BLANCOS POR	1 750 000.00	1 750 000.00	.
ELABORACION DE CARNE POR INCORPORACIÓN	106 000.00	106 000.00	.
SERVICIOS DE ALIMENTACION	229 311.77	229 311.77	.
SERVIC. FOTOGRAFIAS	145 000.00	145 000.00	.
CARGAS SOCIALES Y PROVISIONES	11 985.22	11 985.22	.
ACTO CULTURAL	20 000.00	20 000.00	.
SERVICIOS DE APOYO	48 000.00	48 000.00	.
TIEMPO EXTRAORDINARIO INCORPORACION	34 579.41	34 579.41	.
TRANSPORTE	41 810.00	41 810.00	.
GASTO IVA	341 272.65	350 569.55	(9 296.90)
IMPREVISTOS DE LOGISTICA	3 100.00	3 100.00	.
TOTAL GASTOS DE INCORPORACION	3 471 882.05	3 470 240.95	1 641.10
NOTA 14- GASTOS CURSO ETICA	.	.	.
SERVICIOS PROFESIONALES FACILITADOR	2 150 764.87	2 052 730.00	98 034.87
REFRIGERIO	129 918.29	129 918.29	.
TIEMPO EXTRAORDINARIO DE CURSO ETICA	11 213.78	11 213.78	.
OTRAS CARGAS SOCIALES Y PROVISIONES POR	4 056.73	4 056.73	.
GASTO POR IVA	26 651.95	26 651.95	.
TOTAL	2 322 605.62	2 224 570.75	98 034.87

NOTA 15 -GASTOS ADMINISTRATIVOS

Los Gastos Administrativos se detallan a

SALARIOS	33 838 175.77	30 600 324.77	3 237 851.00
CARGAS SOCIALES	8 900 368.55	8 047 842.38	852 526.17
RIESGOS PROFESIONALES	289 944.91	264 036.80	25 908.11
AGUINALDOS	2 815 802.03	2 546 089.04	269 712.99
SERVICIOS CONTABLES	6 050 000.00	5 500 000.00	550 000.00
SERVICIOS LEGALES	22 030.12	22 030.12	.
SERVICIOS DE MENSAJERIA	236 539.00	227 499.00	9 040.00
MEMBRESIA DE FEDERACION DE COLEGIOS	605 000.00	550 000.00	55 000.00
SEGURO EQUIPO ELECTRONICO	210 538.10	210 538.10	.
ALQUILER OFICINA	15 968 535.13	14 460 913.17	1 507 621.96
SERVICIO INTERNET	401 131.87	363 427.72	37 704.15
SERVICIO TELEFONICO	966 474.73	844 264.70	122 210.03
COMUNICACIONES	380 000.00	160 000.00	220 000.00
SERVICIO ELECTRICO	216 590.00	200 580.00	16 010.00
SERVICIO DE AGUA Y ALCANTARILLADOS	547 356.15	547 356.15	.
MANT.EQUIPO COMPUTO	1 275 327.99	1 165 327.99	110 000.00
SUMINISTROS DE OFICINA Y PAPELERIA	1 469 301.02	1 304 483.57	164 817.45
MANTENIMIENTO PAG. WEB	1 870 240.92	1 395 353.46	474 887.46
MANTENIM.PROP. ARRENDADAS	549 783.10	549 783.10	.
SUMINISTROS DE ASEO Y LIMPIEZA	772 177.09	662 626.11	109 550.98
DEPRECIACIONES DE ACTIVOS FIJOS	2 129 325.34	1 929 518.99	199 806.35
SUMINISTROS DEL BOTIQUIN	116 611.64	113 593.10	3 018.54
SERVICIOS DE AUDITORIA	550 000.00	550 000.00	.
BAJA DE ACTIVOS	91 013.19	91 013.19	.
IMPUESTOS Y PATENTES	24 629.65	24 629.65	.
PUBLICACIONES	105 610.00	105 610.00	.
MANTENIMIENTO DE SISTEMA CINGE	1 312 368.51	1 195 368.51	117 000.00
AMORTIZACIONE SOFTWARE	447 625.59	412 656.88	34 968.71
GASTO POR INCOBRABLES	2 266 154.00	2 013 216.85	252 937.15
TRANSPORTES Y KILOMETRAJE	160 394.27	160 394.27	.
ACTIVOS MENORES	493 826.90	493 826.90	.
SALARIO ESCOLAR	527 420.00	527 420.00	.
FACTURACION ELECTRONICA	127 462.25	115 623.77	11 838.48

GASTO POR CONDONACION	1 155.00	1 155.00	.
GASTO POR IVA	3 836 037.56	3 449 791.99	386 245.57
HONORARIOS Y PERMISOS DE EDIFICOS	1 006 389.54	921 389.54	85 000.00
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	90 581 339.92	81 727 684.82	8 853 655.10
NOTA 16- GASTOS VARIOS Y FINANCIEROS	.	.	.
Los Gastos Varios y Financieros se detallan a	.	.	.
DIFERENCIAL CAMBIARIO	16 952.37	17 635.13	(682.76)
CARGOS BANCARIOS	209 828.41	184 205.41	25 623.00
CARGOS POR COBRO CON TARJETA CREDITO	1 086 137.68	997 999.68	88 138.00
TOTAL GASTOS VARIOS Y FINANCIEROS	1 312 918.46	1 199 840.22	113 078.24



EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA

Al 31/8/2020

Diana Zuñiga

Código	Cuenta	Presupuesto	Ejecutado	Disponible	%	%
Periodo: K-0820						
	INGRESOS PROYECTADOS	.	.	.		
	INGRESOS	.	.	.		
4 10 01	CUOTA ORDINARIA	184 841 500.00	129 844 120.95	54 997 379.05	70.25%	29.75%
4 10 02	INCORPORACIONES	11 750 000.00	9 097 500.00	2 652 500.00	77.43%	22.57%
4 10 11	CURSO DE ETICA	2 750 000.00	2 215 294.13	534 705.87	80.56%	19.44%
4 10 04	ACOMPAÑANTES	1 125 000.00	164 999.55	960 000.45	14.67%	85.33%
4 20 01	GESTION DE COBRO ADMINISTRATIVO	3 238 635.00	3 287 996.25	(49 361.25)	101.52%	-1.52%
	TOTAL	203 705 135.00	144 609 910.88	59 095 224.12	70.99%	29.01%
	OTROS INGRESOS	.	.	.		
4 10 03	CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES	321 200.00	339 834.60	(18 634.60)	105.80%	-5.80%
4 10 05	REPOSICION DE CARNE	508 500.00	163 481.27	345 018.73	32.15%	67.85%
4 10 12	REINCORPORACIONES	2 373 000.00	2 030 000.00	343 000.00	85.55%	14.45%
4 10 08	RETIRO VOLUNTARIO	635 625.00	330 000.00	305 625.00	51.92%	48.08%
4 10 06	SELLOS BLANCOS	322 050.00	79 000.00	243 050.00	24.53%	75.47%
4 10 13	CAPACITACION PROFESIONAL	4 183 000.00	372 362.75	3 810 637.25	8.90%	91.10%
4 20 02	INTERESES INVERSIONES	1 461 000.00	283 817.32	1 177 182.68	19.43%	80.57%
4 10 09	PINES	20 000.00	4 130.00	15 870.00	20.65%	79.35%
4 20 09	OTROS INGRESOS	2 000.00	391.35	1 608.65	19.57%	80.43%
4 20 03	DIFERENCIAL CAMBIARIO	1 000.00	5 225.30	(4 225.30)	522.53%	-422.53%
4 10 24	INGRESOS POR RECUP. SUSPENDIDOS	390 000.00	366 750.00	23 250.00	94.04%	5.96%
4 10 22	MULTA POR AUSENCIA DE CAPACITACION	169 500.00	95 000.00	74 500.00	56.05%	43.95%
4 10 26	CAMBIO DE GRADO	678 000.00	264 031.56	413 968.44	38.94%	61.06%
4 20 11	INGRESO POR IVA	10 000.00	5 536.00	4 464.00	55.36%	44.64%
	TOTAL	11 074 875.00	4 339 560.15	6 735 314.85	39.18%	60.82%
	TOTAL INGRESOS	214 780 010.00	148 949 471.03	65 830 538.97	69.35%	30.65%
	GASTOS	.	.	.		
	GASTOS INCORPORACIONES	.	.	.		
6 10 03	ALQUILER DE AUDITORIO	1 147 500.00	.	1 147 500.00	0.00%	100.00%
6 10 01	PORTATITULOS Y CERTIFICADOS	900 000.00	740 823.00	159 177.00	82.31%	17.69%
6 10 02	ELABORACION DE CARNE POR INCORPORACIÓN	225 000.00	106 000.00	119 000.00	47.11%	52.89%
6 10 08	SERVICIOS DE ALIMENTACION	1 125 000.00	229 311.77	895 688.23	20.38%	79.62%

Colegio de Profesionales en Criminología de Costa Rica

6 10 04	ACTO CULTURAL	150 000.00	20 000.00	130 000.00	13.33%	86.67%
6 10 10	ELABORACION DE SELLOS BLANCOS POR	2 475 000.00	1 750 000.00	725 000.00	70.71%	29.29%
6 10 13	SERVIC. FOTOGRAFIAS	480 000.00	145 000.00	335 000.00	30.21%	69.79%
6 10 16	TIEMPO EXTRAORDINARIO INCORPORACION	117 000.00	34 579.41	82 420.59	29.56%	70.44%
6 10 18	CARGAS SOCIALES Y PROVISIONES	46 800.00	11 985.22	34 814.78	25.61%	74.39%
6 10 21	TRANSPORTE	200 000.00	41 810.00	158 190.00	20.91%	79.10%
6 10 22	GASTO IVA	903 825.00	341 272.65	562 552.35	37.76%	62.24%
6 10 12	SERVICIOS DE APOYO	250 000.00	48 000.00	202 000.00	19.20%	80.80%
6 10 15	IMPREVISTOS DE LOGISTICA	180 000.00	3 100.00	176 900.00	1.72%	98.28%
	TOTAL	(8 200 125.00)	(3 471 882.05)	(4 728 242.95)	42.34%	57.66%
	GASTOS DE CURSO DE ETICA					
6 11 04	SERVICIOS PROFESIONALES FACILITADOR	2 074 811.20	2 150 764.87	(75 953.67)	103.66%	-3.66%
6 11 05	REFRIGERIO	129 918.29	129 918.29	.	100.00%	0.00%
6 11 06	TIEMPO EXTRAORDINARIO DE CURSO ETICA	11 213.78	11 213.78	.	100.00%	0.00%
6 11 07	OTRAS CARGAS SOCIALES Y PROVISIONES POR	4 056.73	4 056.73	.	100.00%	0.00%
6 11 09	GASTO POR IVA	124 000.00	26 651.95	97 348.05	21.49%	78.51%
	TOTAL	(2 344 000.00)	(2 322 605.62)	(21 394.38)	99.09%	0.91%
	OTROS GASTOS					
6 12 01	REPOSICION DE CARNE O CAMBOP DE GRADO	189 750.00	87 860.25	101 889.75	46.30%	53.70%
6 12 02	SOLICITUD O REPOSICION DE SELLOS BLANCOS	301 875.00	112 900.00	188 975.00	37.40%	62.60%
6 12 05	MENSAJERIA	150 000.00	35 900.00	114 100.00	23.93%	76.07%
6 12 04	CERTIFICADOS	47 437.50	1 000.00	46 437.50	2.11%	97.89%
6 12 06	GASTO POR IVA	89 578.13	15 145.00	74 433.13	16.91%	83.09%
6 12 03	GASTO POR BENEFICIO DE FALLECIMIENTO	450 000.00	338 000.00	112 000.00	75.11%	24.89%
	TOTAL	(1 228 640.63)	(590 805.25)	(637 835.38)	48.09%	51.91%
	GASTOS DE ASAMBLEA					
6 40 01	ALQUILER DE AUDITORIO	517 500.00	285 000.00	232 500.00	55.07%	44.93%
6 40 02	PUBLICACIONES	1 052 250.00	462 157.10	590 092.90	43.92%	56.08%
6 40 05	GASTOS DE LOGISTICA	621 000.00	787 960.62	(166 960.62)	126.89%	-26.89%
6 40 06	SERVIC. PROFESIONALES	2 079 000.00	556 835.00	1 522 165.00	26.78%	73.22%
6 40 07	TIEMPO EXTRAORDINARIO	793 500.00	297 432.17	496 067.83	37.48%	62.52%
6 40 11	CARGAS SOCIALES Y PROVISIONES	317 400.00	103 089.98	214 310.02	32.48%	67.52%
6 40 13	GASTO POR IVA	555 067.50	247 149.30	307 918.20	44.53%	55.47%
	TOTAL	(5 935 717.50)	(2 739 624.17)	(3 196 093.33)	46.15%	53.85%
	GASTOS JUNTA DIRECTIVA					
6 50 01	DIETAS A JUNTA DIRECTIVA	9 212 820.75	6 495 108.20	2 717 712.55	70.50%	29.50%
6 50 02	GASTOS DE LOGISTICA	1 800 000.00	1 148 838.30	651 161.70	63.82%	36.18%
6 50 03	EVALUACION ANUAL	250 000.00	.	250 000.00	0.00%	100.00%
6 50 06	SERVICIOS LEGALES	2 610 000.00	2 019 161.02	590 838.98	77.36%	22.64%
6 50 04	GASTO HORAS EXTRAS	1 050 000.00	414 442.17	635 557.83	39.47%	60.53%
6 50 09	CARGAS SOCIALES Y PROVISIONES	420 000.00	142 482.61	277 517.39	33.92%	66.08%
6 50 10	GASTO POR IVA	602 550.00	397 335.86	205 214.14	65.94%	34.06%
6 50 11	ARTICULOS DE REPRESENTACION	225 000.00	29 000.00	196 000.00	12.89%	87.11%
	TOTAL	(16 170 370.75)	(10 646 368.16)	(5 524 002.59)	65.84%	34.16%

Colegio de Profesionales en Criminología de Costa Rica

	GASTOS DEL TRIBUNAL ELECTORAL					
6 60 01	PAPELERÍA	50 000.00	9 000.00	41 000.00	18.00%	82.00%
6 60 02	SUMINISTROS DEL TRIBUNAL ELECTORAL	50 000.00	.	50 000.00	0.00%	100.00%
6 60 04	SERVICIOS LEGALES	150 000.00	.	150 000.00	0.00%	100.00%
6 60 03	GASTOS DE LOGISTICA TRIBUNAL	20 000.00	.	20 000.00	0.00%	100.00%
6 60 06	GASTO POR IVA	35 100.00	.	35 100.00	0.00%	100.00%
	TOTAL	(305 100.00)	(9 000.00)	(296 100.00)	2.95%	97.05%
	GASTOS OPERATIVOS					
6 20 01	SALARIOS	45 072 892.80	33 838 175.77	11 234 717.03	75.07%	24.93%
6 20 02	CARGAS SOCIALES	11 867 692.67	8 900 368.55	2 967 324.12	75.00%	25.00%
6 20 03	RIESGOS PROFESIONALES	477 772.66	289 944.91	187 827.75	60.69%	39.31%
6 20 04	AGUINALDOS	3 754 571.97	2 815 802.03	938 769.94	75.00%	25.00%
6 20 52	SALARIO ESCOLAR	606 750.48	527 420.00	79 330.48	86.93%	13.07%
6 20 06 02	SERVICIOS LEGALES	825 000.00	22 030.12	802 969.88	2.67%	97.33%
6 20 06 01	SERVICIOS CONTABLES	8 580 000.00	6 050 000.00	2 530 000.00	70.51%	29.49%
6 20 06 03	SERVICIOS DE AUDITORIA	550 000.00	550 000.00	.	100.00%	0.00%
6 20 29	MANTENIMIENTO PAG. WEB	2 244 900.00	1 870 240.92	374 659.08	83.31%	16.69%
6 20 48	MANTENIMIENTO DE SISTEMA CINGE	1 809 600.00	1 312 368.51	497 231.49	72.52%	27.48%
6 20 06 06	SERVICIOS DE MENSAJERIA	282 000.00	236 539.00	45 461.00	83.88%	16.12%
6 20 28	MANTENIM.PROP. ARRENDADAS	525 000.00	549 783.10	(24 783.10)	104.72%	-4.72%
6 20 20	MANT.EQUIPO COMPUTO	1 500 000.00	1 275 327.99	224 672.01	85.02%	14.98%
6 20 08	ALQUILER OFICINA	18 851 456.00	15 968 535.13	2 882 920.87	84.71%	15.29%
6 20 06 07	MEMBRESIA DE FEDERACION DE COLEGIOS	825 000.00	605 000.00	220 000.00	73.33%	26.67%
6 20 17	SERVICIO DE AGUA Y ALCANTARILLADOS	702 000.00	547 356.15	154 643.85	77.97%	22.03%
6 20 16	SERVICIO ELECTRICO	429 000.00	216 590.00	212 410.00	50.49%	49.51%
6 20 15	SERVICIO TELEFONICO	1 037 400.00	966 474.73	70 925.27	93.16%	6.84%
6 20 14	SERVICIO INTERNET	499 200.00	401 131.87	98 068.13	80.35%	19.65%
6 20 42	IMPUESTOS Y PATENTES	156 000.00	24 629.65	131 370.35	15.79%	84.21%
6 20 07	SEGURO EQUIPO ELECTRONICO	429 000.00	210 538.10	218 461.90	49.08%	50.92%
6 20 51	TRANSPORTES Y KILOMETRAJE	343 200.00	160 394.27	182 805.73	46.73%	53.27%
6 20 38	TEXTILES Y UNIFORMES	500 000.00	.	500 000.00	0.00%	100.00%
6 20 22	SUMINISTROS DE OFICINA Y PAPELERIA	1 875 000.00	1 469 301.02	405 698.98	78.36%	21.64%
6 20 37	SUMINISTROS DEL BOTIQUIN	225 000.00	116 611.64	108 388.36	51.83%	48.17%
6 20 30	SUMINISTROS DE ASEO Y LIMPIEZA	750 000.00	772 177.09	(22 177.09)	102.96%	-2.96%
6 20 39	PUBLICACIONES	156 000.00	105 610.00	50 390.00	67.70%	32.30%
6 20 57 01	HONORARIOS PERMISOS CONSTRUCCION	948 000.00	773 495.54	174 504.46	81.59%	18.41%
6 20 57 02	HONORARIOS INSPECCION CIVIL Y ELECTRICA	350 000.00	142 894.00	207 106.00	40.83%	59.17%
6 20 57 03	PERMISOS MUNICIPALIDAD	320 000.00	.	320 000.00	0.00%	100.00%
6 20 57 04	INS-PARA CONSTRUCCION	405 000.00	.	405 000.00	0.00%	100.00%
6 20 57 05	TIMBRES CFIA	90 000.00	90 000.00	.	100.00%	0.00%
6 20 55	GASTO POR IVA	6 463 450.14	3 836 037.56	2 627 412.58	59.35%	40.65%

6 20 06 08	COMUNICACIONES	825 000.00	380 000.00	445 000.00	46.06%	53.94%
6 20 53	ACTIVOS MENORES	750 000.00	493 826.90	256 173.10	65.84%	34.16%
6 20 54	FACTURACION ELECTRONICA	216 000.00	127 462.25	88 537.75	59.01%	40.99%
6 20 56	GASTO POR CONDONACION	.	1 155.00	(1 155.00)		
	TOTAL	(115 241 886.72)	(85 647 221.80)	(29 594 664.92)	74.32%	25.68%
	GASTOS FINANCIEROS	.	.	.		
6 30 01	CARGOS BANCARIOS	315 000.00	209 828.41	105 171.59	66.61%	33.39%
6 30 02	DIFERENCIAL CAMBIARIO	30 000.00	16 952.37	13 047.63	56.51%	43.49%
6 30 03	CARGOS POR COBRO CON TARJETA CREDITO	1 200 000.00	1 086 137.68	113 862.32	90.51%	9.49%
6 30 07	INTERESES POR CREDITO BANCARIO	5 177 185.65	.	5 177 185.65	0.00%	100.00%
	TOTAL	(6 722 185.65)	(1 312 918.46)	(5 409 267.19)	19.53%	80.47%
	GASTOS DEL TRIBUNAL DE HONOR Y FISCALIA	.	.	.		
6 70 07	SALARIO ASISTENTE DE FISCAL	8 835 777.60	6 446 996.08	2 388 781.52	72.96%	27.04%
6 70 03	HORAS EXTRAORDINARIAS	331 320.00	17 699.88	313 620.12	5.34%	94.66%
6 70 08	CARGAS SOCIALES	2 413 696.80	1 697 494.08	716 202.72	70.33%	29.67%
6 70 14	AGUINALDOS	763 619.23	537 034.78	226 584.45	70.33%	29.67%
6 70 15	PRESTACIONES LEGALES	282 267.97	.	282 267.97	0.00%	100.00%
6 70 09	SERVICIOS DE MENSAJERIA	75 000.00	6 000.00	69 000.00	8.00%	92.00%
6 70 06	SERVICIOS LEGALES	3 480 000.00	2 200 276.03	1 279 723.97	63.23%	36.77%
6 70 11	VIATICOS	450 000.00	62 672.78	387 327.22	13.93%	86.07%
6 70 16	UNIFORMES	100 000.00	.	100 000.00	0.00%	100.00%
6 70 17	REUNION ANUAL	100 000.00	.	100 000.00	0.00%	100.00%
6 70 12	ESTIPENDIO FISCALIA	1 316 117.25	963 689.00	352 428.25	73.22%	26.78%
6 70 02	SUMINISTROS	50 000.00	18 000.00	32 000.00	36.00%	64.00%
6 70 01	PAPELERIA	325 000.00	132 620.74	192 379.26	40.81%	59.19%
6 70 20	HONORARIOS PROFESIONALES	100 000.00	97 000.00	3 000.00	97.00%	3.00%
6 70 21	GASTOS POR IVA	595 400.00	175 454.01	419 945.99	29.47%	70.53%
6 70 22	SALARIO ESCOLAR	118 943.16	118 943.00	.16	100.00%	0.00%
6 70 19	RIESGOS PROFESIONALES	97 171.23	.	97 171.23	0.00%	100.00%
	TOTAL	(19 434 313.24)	(12 473 880.38)	(6 960 432.86)	64.18%	35.82%
	REVISTA DEL COLEGIO	.	.	.		
6 85 04	GASTO POR IVA	91 000.00	20 540.00	70 460.00	22.57%	77.43%
6 85 01	REVISTA DEL COLEGIO	700 000.00	50 000.00	650 000.00	7.14%	92.86%
	TOTAL REVISTA	(791 000.00)	(70 540.00)	(720 460.00)	8.92%	91.08%

Anexo 2 Informe de gestión Compra del inmueble

En 19 de julio del 2019, se dan los primeros pasos para la compra de un bien inmobiliario por medio de la Asamblea General Extraordinaria 001-2019; siendo, hasta que hasta ese momento el Colegio da pasos utilitarios en cuanto a las finanzas.

En la Asamblea General Extraordinaria se autoriza por medio de acuerdo con la Junta Directiva y a la Dirección Ejecutiva a iniciar de inmediato con la búsqueda y negociación del futuro inmueble del Colegio.

De agosto a diciembre del 2019, se analizaron un total de propiedades, algunas de ellas recomendadas por bancos y otras por personas agremiadas; sin embargo, estos esfuerzos no dieron frutos: Fuese por ubicación, por costo de inversión u otras, las mismas se especifican en el siguiente cuadro:

Cuadro N°1

Referencia	Ubicación	Estado	Metros cuadrados de construcción	Espacios de parqueo	Monto de venta	Monto de avalúo	Observaciones
Banco Nacional	San José, avenida 10	Buena	188,56	3	\$414.000,00	\$461.000,00	El edificio es solamente un espacio abierto por lo cual las remodelaciones tendrían un costo muy alto. Además, la observación por parte de la Junta Directiva con la ubicación fue malas por el alto índice de delitos en la zona.
Miembro de Junta Directiva	Barrio Francisco Peralta	Muy buena	335	6	\$485.000,00	\$485.000,00	Capacidad limitada de remodelación para las necesidades del Colegio
Agremiado	San José, El Carmen	Muy bueno	3872	45	\$4.850.000,00	no	No se considera por el costo
Agremiado	Barrio Turmón	Excelente	723	20	\$895.000,00	no	No se considera por el costo
Banco Nacional	Zapote	Malo	492,46	0	\$228.101,00	\$240.106,00	Se solicito una visita de un arquitecto y el mismo indico que el edificio estaba en tan malas condiciones que había que derrumbarlo y hacerlo nuevo.
Equipo administrativo	Barrio Escalante	Buena	877,84	2	\$850.000,00	no	No se considera por el costo
Banco Popular	Curridabat	Buena	466	2	\$268.962,00	\$347.048,00	La remodelación debía de ser extrema para cumplir con las necesidades del Colegio.

Fuente: Registro interno de Dirección Ejecutiva

En enero del 2020 por medio de la empresa Vega International Group (VIG), tenemos la opción de conocer la propiedad con opción de compra del Folio Real N° 1-78476-000 cuyo plano catastrado es el número SJ0029979-1959 y la matrícula 1-74811B -000 cuyo plano catastrado es el número SJ-298708-1996 ubicados en el distrito 2: Merced, Cantón 1: San José, de la provincia de San José.

Siendo los aspectos generales, los siguientes:

1. La compra del bien se realizaría directamente con la dueña registral.
2. El valor según avalúo presentado por la propietaria es de ₡409.000.000,00 (\$706.860,00)
3. El costo de venta es de ₡179.000.000,00 (\$310.000,00).
4. Las propiedades cuentan con una hipoteca de ₡86.942.000,00 (\$74.900,00).
5. Se deben de considerar remodelaciones según necesidades institucionales.
6. Uso de suelo mixto

Por otro lado, se detallan las consideraciones físicas de ambas fincas:

1. Lote 78476 Área 235,99 m²
Área de Construcción 450 m²

Vida útil estimada 80 años

Edad 15 años

Estado de conservación muy bueno

Valuación ₡310.933.940,00
2. Lote 74811B
Área 216.16 m² (parqueo)

Vida útil estimada 20 años

Edad 4 años

Estado de conservación regular

Valuación ₡99.044.860,00

Con base, en la información anterior y la observación en las visitas por parte de la Presidencia, Dirección Ejecutiva y Tesorera se hicieron las siguientes consideraciones:

1. La oferta está por debajo del 50% del valor del bien.
2. Se cuenta con la aprobación de la Asamblea General ordinaria en la Asamblea extraordinaria 0012019, para la compra de un bien que no supere los ₡250.000.000,00 y que la cuota mensual no supere los ₡2.100.000,00 (en el momento del análisis no se puede definir la cuota si no, hasta que se conozcan las ofertas de las diferentes entidades bancarias)
3. Para el mes de enero 2020 se está pagando por arrendamiento en la propiedad que el Colegio ejecuta sus tareas el ₡1.610.000,00 IVAI y a partir del mes de febrero del 2020 el costo mensual será de ₡1.650.000,00 IVAI; tomado en cuenta que el aumento anual es de 3% más el 13% del IVA.
4. En caso de arrendamiento se proyecta un gasto para el año 2025 de ₡1.912.260,00
5. Se debe realizar un depósito de garantía del 10% sobre el valor de venta, para efectos ₡17.980.000,00
6. El Colegio cuenta con una inversión a plazo en el Banco Nacional un saldo a enero del 2020 de ₡21 644 000.00

Por otro lado, se elabora un plan de inversión, en el cual el monto del crédito es de ₡232.000.000,00 tomando en cuenta la compra y la remodelación del bien, el mismo es el siguiente:

Tabla N°1

PLAN DE INVERSION PROYECTADO

Compra de Edificio	₡	193 750 000.00
Remodelación Edificio	₡	27 274 401.00
Gastos legales	₡	7 063 035.00
Permisos		
Gastos de representación		
1.5%	₡	3 480 000.00
Prima seguro	₡	432 564.00
Total compra Edificio	₡	232 000 000.00

El tema es ampliamente tratado en la sesión extraordinaria 002-2020 de Junta Directiva donde también estuvo presente la asesoría legal; después de las discusiones pertinentes y con base al acuerdo por la Asamblea General Extraordinaria 001-2019 se toma la decisión por mayoría de llevar a cabo la opción de compra venta del bien inmueble.

El 03 de febrero se realiza la firma del contrato de compra venta con 6 meses plazo y 3 meses de prórroga en caso de requerirse por algún imprevisto. Además, en caso de que el crédito bancario sea rechazado por las entidades crediticias por cualquier circunstancia que sea, el vendedor se compromete a reintegrar el monto dado por “señal de trato”.

Posterior a la firma de la promesa de compra venta, documento que solicitan los entes bancarios para realizar ofertas reales. Se hace contacto con las entidades crediticias y con cada una se lleva a cabo una reunión para explicar detalles del proyecto.

Gestiones con entidades crediticias

Scotiabank

La cual se descarta ya que el asesor comunica que no tienen experiencia trabajando con la figura jurídica por lo que los productos no se ajustan a las necesidades del Colegio, ya que solo prestarían el 70% del monto de la compra.

Grupo Mutual

Los planes con los que cuentan no se ajustan a las necesidades del Colegio.

Davivienda

No presento oferta.

Bac San José

Presento una oferta para crédito por monto de ₡225.000.000,00 con tasa de interés de 12.5% y una cuota mensual de ₡2.801.113,00 a 15 años plazo.

Banco Popular

Opción de crédito de ₡231.200.000,00, con tasa de interés de 8.78%, a 20 años plazo. Esa tasa de interés estaba sujeta a que inscribieran al Colegio en el MEIC en caso negativo de esta solicitud la tasa pasaría a 10.30% con una cuota de ₡2.277.277, 00 por el mismo plazo, por último, pueden financiar los costos legales y de formalización. **Banco de Costa Rica**

Presentan 2 ofertas, una para compra con un monto de ₡185.320.000,00 y otra para remodelación por ₡38.100.000,00 con tasa de interés de 8.95% a 15 años plazo, pueden financiar los gastos legales y el Colegio debe de realizar el pago del avalúo. Sin embargo,

una vez que se solicita el estudio de capacidad de pago, indican que solamente pueden asegurar el crédito por ₡150.000.000,00 monto que no se ajusta a las necesidades del Colegio.

Banco Nacional

La oferta presentada por el banco es por el monto de ₡232.000.000,00, en la cual se toma en cuenta los gastos de formalización, los gastos del avalúo, la compra y la remodelación; con una tasa de interés del 8.95% con un plazo de 15 años y una mensualidad de ₡2.346.202,00. Además, el estudio de capacidad de pago da positivo para el monto solicitado.

Siendo este último, el único que presenta una oferta que cumple en su totalidad con las necesidades del Colegio para adquirir el primer bien inmueble.

Presupuesto

Tabla N°2

		Tipo de cambio	567
Valor propiedad	Deposito	Saldo	
Compra Edificio 00000	\$ 310 000.00	\$ 31 000.00	\$ 279

INFORMACION COMPRA DE PROPIEDAD BANCO NACIONAL

		DEPOSITO	SALDO
Compra de Edificio	175 770 000.00	17 980	157 790
Remodelación Edificio	29 624 264.39	000.00	000.00
Gastos legales	7 063 035.00		
Permisos			
Avaluó			
Gastos de representación 1.5%	12 995.00		
Prima seguro	3 480 000.00		
Total compra Edificio	432 564.00		
	216 382 858.39		

INFORMACION PRESTAMO BANCARIO

Valor del Préstamo		232 000 000.00
Edificio tasa anual		8.95%
Cuota Total Cuota		2 646
Aprox banco	202.87	
Compuesta por:		300 000.00
Póliza	1 730 333.33	
Interés		
Amortización	615 869.54	
Plazo		15 años

Tabla 3

Información Remodelación

GASTOS DE CONSULTORIA

A- Permisos de construcción.

Honorarios		948
	000.00	

B-Honorarios de inspección civil y eléctrica. La Dirección Técnica		350
	000.00	

C-Permisos e impuestos Permisos a la Municipalidad		320
	000.00	
INS		405
	000.00	

Timbres al CFIA		90
	000.00	

TOTALGASTOS DE CONSULTORIA		2 113
	000.00	

RESUMEN DE PARÁMETROS TÉCNICOS DEL PRESUPUESTO

A. COSTOS DIRECTOS DE LA OBRA (SIN IVA)	15 107 690.00
---	---------------



Colegio de Profesionales en Criminología de Costa Rica

B. COSTOS INDIRECTOS DE LA OBRA (SIN IVA)	3 422 192.10
C. COSTOS HONORARIOS PROFESIONALES (SIN IVA)	1 270 244.11
E. COSTOS PERMISO DE CONSTRUCCIÓN (SIN IVA)	671 006.45
F. TOTAL IVA (B + G):	7 040 131.73

G. MONTO TOTAL DE CONSTRUCCIÓN **27 511 264.39**

TOTAL COSTO DE REMODELACION

29 624 264.39

Tabla 4

Arrendamiento Operativo en Función Financiera							
Mes	Cuota	Interés	Abono	Saldo	N. días	Seguro	Cuota Total
				232 000 000.00			
0	0.00	0.00	0.00	232 000 000.00	30.00	0.00	0.00
1	274 690.00	1 730 333.33	615 869.54	231 384 130.46	30.00	0.00	2 346 202.87
2	2 346 202.87	1 725 739.97	620 462.90	230 763 667.57	30.00	0.00	2 346 202.87
3	2 346 202.87	1 721 112.35	625 090.52	230 138 577.05	30.00	0.00	2 346 202.87
4	2 346 202.87	1 716 450.22	629 752.65	229 508 824.40	30.00	0.00	2 346 202.87
5	2 346 202.87	1 711 753.32	634 449.55	228 874 374.85	30.00	0.00	2 346 202.87
6	2 346 202.87	1 707 021.38	639 181.49	228 235 193.36	30.00	0.00	2 346 202.87
7	2 346 202.87	1 702 254.15	643 948.72	227 591 244.64	30.00	0.00	2 346 202.87
8	2 346 202.87	1 697 451.37	648 751.50	226 942 493.13	30.00	0.00	2 346 202.87
9	2 346 202.87	1 692 612.76	653 590.11	226 288 903.02	30.00	0.00	2 346 202.87
10	2 346 202.87	1 687 738.07	658 464.80	225 630 438.22	30.00	0.00	2 346 202.87
11	2 346 202.87	1 682 827.02	663 375.85	224 967 062.37	30.00	0.00	2 346 202.87
12	2 346 202.87	1 677 879.34	668 323.53	224 298 738.84	30.00	0.00	2 346 202.87
13	2 346 202.87	1 672 894.76	673 308.11	223 625 430.73	30.00	0.00	2 346 202.87
14	2 346 202.87	1 667 873.00	678 329.87	222 947 100.86	30.00	0.00	2 346 202.87
15	2 346 202.87	1 662 813.79	683 389.08	222 263 711.79	30.00	0.00	2 346 202.87
16	2 346 202.87	1 657 716.85	688 486.02	221 575 225.77	30.00	0.00	2 346 202.87
17	2 346 202.87	1 652 581.89	693 620.98	220 881 604.79	30.00	0.00	2 346 202.87
18	2 346 202.87	1 647 408.64	698 794.23	220 182 810.56	30.00	0.00	2 346 202.87
19	2 346 202.87	1 642 196.80	704 006.07	219 478 804.48	30.00	0.00	2 346 202.87
20	2 346 202.87	1 636 946.08	709 256.79	218 769 547.70	30.00	0.00	2 346 202.87
21	2 346 202.87	1 631 656.21	714 546.66	218 055 001.04	30.00	0.00	2 346 202.87
22	2 346 202.87	1 626 326.88	719 875.99	217 335 125.05	30.00	0.00	2 346 202.87
23	2 346 202.87	1 620 957.81	725 245.06	216 609 879.99	30.00	0.00	2 346 202.87
24	2 346 202.87	1 615 548.69	730 654.18	215 879 225.80	30.00	0.00	2 346 202.87
25	2 346 202.87	1 610 099.23	736 103.64	215 143 122.16	30.00	0.00	2 346 202.87
26	2 346 202.87	1 604 609.12	741 593.75	214 401 528.41	30.00	0.00	2 346 202.87
27	2 346 202.87	1 599 078.07	747 124.80	213 654 403.61	30.00	0.00	2 346 202.87
28	2 346 202.87	1 593 505.76	752 697.11	212 901 706.50	30.00	0.00	2 346 202.87
29	2 346 202.87	1 587 891.89	758 310.98	212 143 395.52	30.00	0.00	2 346 202.87
30	2 346 202.87	1 582 236.16	763 966.71	211 379 428.81	30.00	0.00	2 346 202.87
31	2 346 202.87	1 576 538.24	769 664.63	210 609 764.18	30.00	0.00	2 346 202.87
32	2 346 202.87	1 570 797.82	775 405.05	209 834 359.13	30.00	0.00	2 346 202.87
33	2 346 202.87	1 565 014.60	781 188.27	209 053 170.86	30.00	0.00	2 346 202.87
34	2 346 202.87	1 559 188.23	787 014.64	208 266 156.22	30.00	0.00	2 346 202.87
35	2 346 202.87	1 553 318.42	792 884.45	207 473 271.77	30.00	0.00	2 346 202.87
36	2 346 202.87	1 547 404.82	798 798.05	206 674 473.71	30.00	0.00	2 346 202.87
37	2 346 202.87	1 541 447.12	804 755.75	205 869 717.96	30.00	0.00	2 346 202.87
38	2 346 202.87	1 535 444.98	810 757.89	205 058 960.07	30.00	0.00	2 346 202.87
39	2 346 202.87	1 529 398.08	816 804.79	204 242 155.28	30.00	0.00	2 346 202.87
40	2 346 202.87	1 523 306.07	822 896.80	203 419 258.48	30.00	0.00	2 346 202.87

Colegio de Profesionales en Criminología de Costa Rica

41	2 346 202.87	1 517 168.64	829 034.23	202 590 224.25	30.00	0.00	2 346 202.87
42	2 346 202.87	1 510 985.42	835 217.45	201 755 006.80	30.00	0.00	2 346 202.87
43	2 346 202.87	1 504 756.09	841 446.78	200 913 560.02	30.00	0.00	2 346 202.87
44	2 346 202.87	1 498 480.30	847 722.57	200 065 837.46	30.00	0.00	2 346 202.87
45	2 346 202.87	1 492 157.70	854 045.17	199 211 792.29	30.00	0.00	2 346 202.87
46	2 346 202.87	1 485 787.95	860 414.92	198 351 377.37	30.00	0.00	2 346 202.87
47	2 346 202.87	1 479 370.69	866 832.18	197 484 545.19	30.00	0.00	2 346 202.87
48	2 346 202.87	1 472 905.57	873 297.30	196 611 247.89	30.00	0.00	2 346 202.87
49	2 346 202.87	1 466 392.22	879 810.65	195 731 437.24	30.00	0.00	2 346 202.87
50	2 346 202.87	1 459 830.30	886 372.57	194 845 064.67	30.00	0.00	2 346 202.87
51	2 346 202.87	1 453 219.44	892 983.43	193 952 081.24	30.00	0.00	2 346 202.87
52	2 346 202.87	1 446 559.27	899 643.60	193 052 437.65	30.00	0.00	2 346 202.87
53	2 346 202.87	1 439 849.43	906 353.44	192 146 084.21	30.00	0.00	2 346 202.87
54	2 346 202.87	1 433 089.54	913 113.33	191 232 970.88	30.00	0.00	2 346 202.87
55	2 346 202.87	1 426 279.24	919 923.63	190 313 047.25	30.00	0.00	2 346 202.87
56	2 346 202.87	1 419 418.14	926 784.73	189 386 262.53	30.00	0.00	2 346 202.87
57	2 346 202.87	1 412 505.87	933 697.00	188 452 565.53	30.00	0.00	2 346 202.87
58	2 346 202.87	1 405 542.05	940 660.82	187 511 904.71	30.00	0.00	2 346 202.87
59	2 346 202.87	1 398 526.29	947 676.58	186 564 228.13	30.00	0.00	2 346 202.87
60	2 346 202.87	1 391 458.20	954 744.67	185 609 483.46	30.00	0.00	2 346 202.87
61	2 346 202.87	1 384 337.40	961 865.47	184 647 617.99	30.00	0.00	2 346 202.87
62	2 346 202.87	1 377 163.48	969 039.39	183 678 578.61	30.00	0.00	2 346 202.87
63	2 346 202.87	1 369 936.07	976 266.80	182 702 311.80	30.00	0.00	2 346 202.87
64	2 346 202.87	1 362 654.74	983 548.13	181 718 763.67	30.00	0.00	2 346 202.87
65	2 346 202.87	1 355 319.11	990 883.76	180 727 879.92	30.00	0.00	2 346 202.87
66	2 346 202.87	1 347 928.77	998 274.10	179 729 605.82	30.00	0.00	2 346 202.87
67	2 346 202.87	1 340 483.31	1 005 719.56	178 723 886.26	30.00	0.00	2 346 202.87
68	2 346 202.87	1 332 982.32	1 013 220.55	177 710 665.71	30.00	0.00	2 346 202.87
69	2 346 202.87	1 325 425.38	1 020 777.49	176 689 888.22	30.00	0.00	2 346 202.87
70	2 346 202.87	1 317 812.08	1 028 390.79	175 661 497.43	30.00	0.00	2 346 202.87
71	2 346 202.87	1 310 142.00	1 036 060.87	174 625 436.56	30.00	0.00	2 346 202.87
72	2 346 202.87	1 302 414.71	1 043 788.16	173 581 648.41	30.00	0.00	2 346 202.87
73	2 346 202.87	1 294 629.79	1 051 573.08	172 530 075.33	30.00	0.00	2 346 202.87
74	2 346 202.87	1 286 786.81	1 059 416.06	171 470 659.27	30.00	0.00	2 346 202.87
75	2 346 202.87	1 278 885.33	1 067 317.54	170 403 341.74	30.00	0.00	2 346 202.87
76	2 346 202.87	1 270 924.92	1 075 277.95	169 328 063.79	30.00	0.00	2 346 202.87
77	2 346 202.87	1 262 905.14	1 083 297.73	168 244 766.06	30.00	0.00	2 346 202.87
78	2 346 202.87	1 254 825.55	1 091 377.32	167 153 388.74	30.00	0.00	2 346 202.87
79	2 346 202.87	1 246 685.69	1 099 517.18	166 053 871.56	30.00	0.00	2 346 202.87
80	2 346 202.87	1 238 485.13	1 107 717.74	164 946 153.82	30.00	0.00	2 346 202.87

81	2 346 202.87	1 230 223.40	1 115 979.47	163 830 174.34	30.00	0.00	2 346 202.87
82	2 346 202.87	1 221 900.05	1 124 302.82	162 705 871.52	30.00	0.00	2 346 202.87
83	2 346 202.87	1 213 514.63	1 132 688.24	161 573 183.28	30.00	0.00	2 346 202.87
84	2 346 202.87	1 205 066.66	1 141 136.21	160 432 047.07	30.00	0.00	2 346 202.87
85	2 346 202.87	1 196 555.68	1 149 647.19	159 282 399.88	30.00	0.00	2 346 202.87
86	2 346 202.87	1 187 981.23	1 158 221.64	158 124 178.24	30.00	0.00	2 346 202.87
87	2 346 202.87	1 179 342.83	1 166 860.04	156 957 318.20	30.00	0.00	2 346 202.87
88	2 346 202.87	1 170 640.00	1 175 562.87	155 781 755.33	30.00	0.00	2 346 202.87
89	2 346 202.87	1 161 872.26	1 184 330.61	154 597 424.72	30.00	0.00	2 346 202.87
90	2 346 202.87	1 153 039.13	1 193 163.74	153 404 260.98	30.00	0.00	2 346 202.87
91	2 346 202.87	1 144 140.11	1 202 062.76	152 202 198.22	30.00	0.00	2 346 202.87
92	2 346 202.87	1 135 174.73	1 211 028.14	150 991 170.08	30.00	0.00	2 346 202.87
93	2 346 202.87	1 126 142.48	1 220 060.39	149 771 109.68	30.00	0.00	2 346 202.87
94	2 346 202.87	1 117 042.86	1 229 160.01	148 541 949.67	30.00	0.00	2 346 202.87
95	2 346 202.87	1 107 875.37	1 238 327.50	147 303 622.18	30.00	0.00	2 346 202.87
96	2 346 202.87	1 098 639.52	1 247 563.35	146 056 058.82	30.00	0.00	2 346 202.87
97	2 346 202.87	1 089 334.77	1 256 868.10	144 799 190.73	30.00	0.00	2 346 202.87
98	2 346 202.87	1 079 960.63	1 266 242.24	143 532 948.49	30.00	0.00	2 346 202.87
99	2 346 202.87	1 070 516.57	1 275 686.30	142 257 262.19	30.00	0.00	2 346 202.87
100	2 346 202.87	1 061 002.08	1 285 200.79	140 972 061.40	30.00	0.00	2 346 202.87
101	2 346 202.87	1 051 416.62	1 294 786.25	139 677 275.16	30.00	0.00	2 346 202.87
102	2 346 202.87	1 041 759.68	1 304 443.19	138 372 831.96	30.00	0.00	2 346 202.87
103	2 346 202.87	1 032 030.71	1 314 172.16	137 058 659.80	30.00	0.00	2 346 202.87
104	2 346 202.87	1 022 229.17	1 323 973.70	135 734 686.10	30.00	0.00	2 346 202.87
105	2 346 202.87	1 012 354.53	1 333 848.34	134 400 837.76	30.00	0.00	2 346 202.87
106	2 346 202.87	1 002 406.25	1 343 796.62	133 057 041.14	30.00	0.00	2 346 202.87
107	2 346 202.87	992 383.77	1 353 819.10	131 703 222.04	30.00	0.00	2 346 202.87
108	2 346 202.87	982 286.53	1 363 916.34	130 339 305.70	30.00	0.00	2 346 202.87
109	2 346 202.87	972 113.99	1 374 088.88	128 965 216.82	30.00	0.00	2 346 202.87
110	2 346 202.87	961 865.58	1 384 337.29	127 580 879.52	30.00	0.00	2 346 202.87
111	2 346 202.87	951 540.73	1 394 662.14	126 186 217.38	30.00	0.00	2 346 202.87
112	2 346 202.87	941 138.87	1 405 064.00	124 781 153.38	30.00	0.00	2 346 202.87
113	2 346 202.87	930 659.44	1 415 543.43	123 365 609.94	30.00	0.00	2 346 202.87
114	2 346 202.87	920 101.84	1 426 101.03	121 939 508.92	30.00	0.00	2 346 202.87
115	2 346 202.87	909 465.50	1 436 737.37	120 502 771.55	30.00	0.00	2 346 202.87
116	2 346 202.87	898 749.84	1 447 453.03	119 055 318.52	30.00	0.00	2 346 202.87
117	2 346 202.87	887 954.25	1 458 248.62	117 597 069.90	30.00	0.00	2 346 202.87
118	2 346 202.87	877 078.15	1 469 124.72	116 127 945.17	30.00	0.00	2 346 202.87
119	2 346 202.87	866 120.92	1 480 081.95	114 647 863.23	30.00	0.00	2 346 202.87
120	2 346 202.87	855 081.98	1 491 120.89	113 156 742.34	30.00	0.00	2 346 202.87

121	2 346 202.87	843 960.70	1 502 242.17	111 654 500.17	30.00	0.00	2 346 202.87
122	2 346 202.87	832 756.48	1 513 446.39	110 141 053.78	30.00	0.00	2 346 202.87
123	2 346 202.87	821 468.69	1 524 734.18	108 616 319.60	30.00	0.00	2 346 202.87
124	2 346 202.87	810 096.72	1 536 106.15	107 080 213.45	30.00	0.00	2 346 202.87
125	2 346 202.87	798 639.93	1 547 562.94	105 532 650.51	30.00	0.00	2 346 202.87
126	2 346 202.87	787 097.69	1 559 105.18	103 973 545.32	30.00	0.00	2 346 202.87
127	2 346 202.87	775 469.36	1 570 733.51	102 402 811.81	30.00	0.00	2 346 202.87
128	2 346 202.87	763 754.30	1 582 448.57	100 820 363.25	30.00	0.00	2 346 202.87
129	2 346 202.87	751 951.88	1 594 250.99	99 226 112.25	30.00	0.00	2 346 202.87
130	2 346 202.87	740 061.42	1 606 141.45	97 619 970.80	30.00	0.00	2 346 202.87
131	2 346 202.87	728 082.28	1 618 120.59	96 001 850.21	30.00	0.00	2 346 202.87
132	2 346 202.87	716 013.80	1 630 189.07	94 371 661.14	30.00	0.00	2 346 202.87
133	2 346 202.87	703 855.31	1 642 347.56	92 729 313.58	30.00	0.00	2 346 202.87
134	2 346 202.87	691 606.13	1 654 596.74	91 074 716.84	30.00	0.00	2 346 202.87
135	2 346 202.87	679 265.60	1 666 937.27	89 407 779.57	30.00	0.00	2 346 202.87
136	2 346 202.87	666 833.02	1 679 369.85	87 728 409.72	30.00	0.00	2 346 202.87
137	2 346 202.87	654 307.72	1 691 895.15	86 036 514.57	30.00	0.00	2 346 202.87
138	2 346 202.87	641 689.00	1 704 513.87	84 332 000.71	30.00	0.00	2 346 202.87
139	2 346 202.87	628 976.17	1 717 226.70	82 614 774.01	30.00	0.00	2 346 202.87
140	2 346 202.87	616 168.52	1 730 034.35	80 884 739.66	30.00	0.00	2 346 202.87
141	2 346 202.87	603 265.35	1 742 937.52	79 141 802.14	30.00	0.00	2 346 202.87
142	2 346 202.87	590 265.94	1 755 936.93	77 385 865.21	30.00	0.00	2 346 202.87
143	2 346 202.87	577 169.58	1 769 033.29	75 616 831.92	30.00	0.00	2 346 202.87
144	2 346 202.87	563 975.54	1 782 227.33	73 834 604.59	30.00	0.00	2 346 202.87
145	2 346 202.87	550 683.09	1 795 519.78	72 039 084.81	30.00	0.00	2 346 202.87
146	2 346 202.87	537 291.51	1 808 911.36	70 230 173.45	30.00	0.00	2 346 202.87
147	2 346 202.87	523 800.04	1 822 402.83	68 407 770.62	30.00	0.00	2 346 202.87
148	2 346 202.87	510 207.96	1 835 994.91	66 571 775.71	30.00	0.00	2 346 202.87
149	2 346 202.87	496 514.49	1 849 688.38	64 722 087.33	30.00	0.00	2 346 202.87
150	2 346 202.87	482 718.90	1 863 483.97	62 858 603.36	30.00	0.00	2 346 202.87
151	2 346 202.87	468 820.42	1 877 382.45	60 981 220.91	30.00	0.00	2 346 202.87
152	2 346 202.87	454 818.27	1 891 384.60	59 089 836.31	30.00	0.00	2 346 202.87
153	2 346 202.87	440 711.70	1 905 491.17	57 184 345.14	30.00	0.00	2 346 202.87
154	2 346 202.87	426 499.91	1 919 702.96	55 264 642.18	30.00	0.00	2 346 202.87
155	2 346 202.87	412 182.12	1 934 020.75	53 330 621.43	30.00	0.00	2 346 202.87
156	2 346 202.87	397 757.55	1 948 445.32	51 382 176.11	30.00	0.00	2 346 202.87
157	2 346 202.87	383 225.40	1 962 977.47	49 419 198.64	30.00	0.00	2 346 202.87
158	2 346 202.87	368 584.86	1 977 618.01	47 441 580.62	30.00	0.00	2 346 202.87
159	2 346 202.87	353 835.12	1 992 367.75	45 449 212.88	30.00	0.00	2 346 202.87
160	2 346 202.87	338 975.38	2 007 227.49	43 441 985.38	30.00	0.00	2 346 202.87

161	2 346 202.87	324 004.81	2 022 198.06	41 419 787.32	30.00	0.00	2 346 202.87
162	2 346 202.87	308 922.58	2 037 280.29	39 382 507.03	30.00	0.00	2 346 202.87
163	2 346 202.87	293 727.86	2 052 475.01	37 330 032.03	30.00	0.00	2 346 202.87
164	2 346 202.87	278 419.82	2 067 783.05	35 262 248.98	30.00	0.00	2 346 202.87
165	2 346 202.87	262 997.61	2 083 205.26	33 179 043.72	30.00	0.00	2 346 202.87
166	2 346 202.87	247 460.37	2 098 742.50	31 080 301.21	30.00	0.00	2 346 202.87
167	2 346 202.87	231 807.25	2 114 395.62	28 965 905.59	30.00	0.00	2 346 202.87
168	2 346 202.87	216 037.38	2 130 165.49	26 835 740.10	30.00	0.00	2 346 202.87
169	2 346 202.87	200 149.89	2 146 052.98	24 689 687.13	30.00	0.00	2 346 202.87
170	2 346 202.87	184 143.92	2 162 058.95	22 527 628.17	30.00	0.00	2 346 202.87
171	2 346 202.87	168 018.56	2 178 184.31	20 349 443.86	30.00	0.00	2 346 202.87
172	2 346 202.87	151 772.94	2 194 429.93	18 155 013.93	30.00	0.00	2 346 202.87
173	2 346 202.87	135 406.15	2 210 796.72	15 944 217.20	30.00	0.00	2 346 202.87
174	2 346 202.87	118 917.29	2 227 285.58	13 716 931.62	30.00	0.00	2 346 202.87
175	2 346 202.87	102 305.45	2 243 897.42	11 473 034.20	30.00	0.00	2 346 202.87
176	2 346 202.87	85 569.71	2 260 633.16	9 212 401.04	30.00	0.00	2 346 202.87
177	2 346 202.87	68 709.16	2 277 493.71	6 934 907.33	30.00	0.00	2 346 202.87
178	2 346 202.87	51 722.85	2 294 480.02	4 640 427.31	30.00	0.00	2 346 202.87
179	2 346 202.87	34 609.85	2 311 593.02	2 328 834.29	30.00	0.00	2 346 202.87
180	2 346 202.87	17 369.22	2 328 833.65	0.65	30.00	0.00	2 346 202.87
Total	422 316 516.60	190 316 517.25	231 999 999.35			0.00	422 316 516.60

Ejecución presupuestaria

La ejecución presupuestaria se vería afectada solamente por la inversión que deba de realizar el Colegio en aras de completar el expediente bancario, teniendo el mayor peso los permisos de construcción de la Municipalidad de San José. A continuación, se detalla:

Tabla N°5

A- Permisos de construcción.	
Honorarios	948 000.00
B-Honorarios de inspección civil y eléctrica.	
La Dirección Técnica	350 000.00
C-Permisos e impuestos	
Permisos a la Municipalidad	520 000.00

INS	658 000.00
Timbres al CFIA	122 000.00

Requisitos

REQUISITOS GENERALES

- Nota de solicitud de Crédito debidamente firmada por el(los) representante(s) legal(es), donde se indique:
- Fotocopia de cédula de identidad de todos los representantes legales (solicitante y fiadores solidarios).
- Completar y firmar la autorización respectiva para consultar su historial en la Central de Información Crediticia (CIC) de la SUGEF, tanto de las empresas como de sus representantes legales. (Formulario Adjunto).
- Completar y firmar Declaración jurada de pertenencia a Grupos de Interés Económico de Persona Física y Jurídica (presidente de la junta directiva). Para Persona Jurídica deberá ser autenticada por notario público de acuerdo a lo señalado en el Art. 32 de Lineamientos para el ejercicio y control del servicio notarial (empresa deudora y fiadoras solidarias).
- Estar al día en el pago de cuotas obrero patronal con la CCSS y ante la Dirección Tributaria –Hacienda- (representantes y empresas).
- Autorización de débito automático (para debitar costo de avalúo, comisiones, pólizas, pago de cuotas). Se adjunta formulario.
- Leer, explicar, firmar y solicitar recibido conforme del cliente sobre la Guía de Conceptos Básicos en Operaciones de Crédito (adjunto).
- Recepción de Requisitos, señalando la fecha en que se reciben completos y correctamente todos los requisitos vinculados a la solicitud de crédito
- Presentar permisos de funcionamiento (entre los cuales, pero no limitados a estos están: el del Ministerio de Salud, municipales, patentes) y en caso de contar con certificaciones de calidad (por ejemplo, ISO), mejores prácticas, gobierno corporativo, entre otros.
- Acta protocolizada de la Asamblea General donde se aprueba la compra del inmueble y respectiva remodelación, así como el financiamiento y otorgar como garantía hipotecaria el bien por adquirir.**
- Actas protocolizadas de los nombramientos en firme de los miembros de la última Junta Directiva, el plazo de los nombramientos y los poderes asignados,

principalmente al apoderado con facultad para firmar ante el BN la constitución del préstamo y otorgar en garantía el bien inmueble por adquirir.

- Acta protocolizada de aprobación del plan anual y presupuesto aprobado anual, a modo de verificar si cuentan con partidas destinadas al pago de la deuda por adquirir.

PLAN DE INVERSIÓN

- Opción de compra venta vigente y firmada por todas las partes.
- Presupuesto de obra, debidamente firmado por un profesional responsable, el mismo debe ser presentado en el formato oficial y estandarizado por el Banco, tanto en versión PDF o físico debidamente firmado y en versión electrónica (archivo Excel). En caso de proyectos que no requieran de planos constructivos visados para la obtención del permiso de construcción, el presupuesto puede ser firmado por el constructor correspondiente.
- Cronograma de construcción/remodelación.
- Permiso de construcción de la Municipalidad y planos visados o croquis de la obra. En caso de no requerir de los planos para obtener el permiso de construcción respectivo, o que no se requiere el permiso en sí por el tipo de obra correspondiente, se debe aportar documentación emitida por la Municipalidad respectiva donde se indique lo citado.

INFORMACIÓN TECNICA

- Perfil de la Empresa, el cual debe incluir:
 - ✓ Organigrama de la empresa con su debida explicación.
 - ✓ Experiencia en la actividad y en la empresa por parte de la junta directiva y del órgano administrativo (ambos). Señalar el nombre de la persona, el puesto que desempeña, la formación profesional/técnica y/o experiencia en otros puestos relevantes, así como los años de experiencia en el giro del negocio (años).
 - ✓ Descripción de la actividad económica de la empresa solicitante.
 - ✓ Describir los servicios (origen de los ingresos) que comercializa y la forma en como lo lleva a cabo.
 - ✓ En caso de contar con sucursales, detallar cada uno de los puntos que mantienen a nivel nacional, ubicación, personal (administrativo, médico, entre otros), procesos de atención, operativa, sistemas de facturación, consolidación de información contable.

- ✓ Comentar el entorno económico y su efecto sobre el desenvolvimiento de la empresa.
- ✓ Incluir el detalle de los principales competidores de la empresa.

INFORMACIÓN FINANCIERA

- Estados financieros para cada uno de los períodos fiscales 2017, 2018, 2019 y un corte (estados financieros intermedios) con no más de un mes de antigüedad, de acuerdo a la fecha de presentación al BN, los cuales pueden ser corrientes o certificados y que cumplan con las normas de presentación de información financiera, con los respectivos timbres, sellos y firmas de un contador, que se encuentre activo en el colegio respectivo. Que comprendan como mínimo balance de situación, estado de resultados, estado de flujo de efectivo, estado de cambios en el patrimonio y notas aclaratorias, tanto de políticas contables significativas como de detalle de cada partida, incluso ingresos, costos y gastos.
- Declaración Jurada del Impuesto sobre la Renta del periodo fiscal más reciente (según fecha presentación al BN), a nombre de la empresa solicitante, de acuerdo al Acuerdo SUGEF 1-05 Reglamento para la Calificación de Deudores.
- En caso de diferencias entre los estados Financieros (cierre fiscal) y la declaración jurada del impuesto sobre la renta de la empresa, presentar la conciliación entre el resultado contable y fiscal como documento de respaldo o bien el Representante Legal, Gerente, Gerente Financiero o el Contador, deberá indicar de forma escrita y formal a que corresponden estas diferencias, con base en ajustes avalados por ley, reglamento, procedimiento, etc
 - Flujo de caja proyectado, con sus respectivos supuestos (notas) detallados. Dicho flujo debe ser firmado por el o los representantes legales de la empresa y quien lo elaboró, además debe iniciar al mes siguiente de la fecha de la última información financiera aportada (corte). El flujo debe ser mensual a partir del mes posterior a dichos estados financieros hasta los siguientes **dos cierres fiscales** y de forma anual los siguientes 3 años fiscales (proyectar en total 5 periodos fiscales).
- Detallar los principales proveedores nacionales y extranjeros, señalar el porcentaje correspondiente del total de compras anuales (periodos 2017-2018-2019)
- Detalle comparativo de las incorporaciones de los últimos tres periodos fiscales y el corte, así como de los colegiados inactivos a la fecha. Indicar la tasa de colegiados inactivos nuevos durante los últimos tres cierres fiscales y corte a la fecha
- Indicar la política de cobro (gestión) de la cartera de crédito.

- Aportar la cédula de antigüedad de saldos de la cartera a crédito, para los periodos evaluados.
- Formulario Detalle de Pasivos Persona Jurídica o Física con Actividad Mercantil, de la empresa solicitante; señalando las facilidades crediticias vigentes (bancos, financieras, particulares, otros.), en caso de tener líneas de crédito, contingencias (garantías de participación/cumplimiento) o tarjetas de crédito aportar el monto límite, también deben incluir deudas con socios, empresas relacionadas u otros con los que se tenga una responsabilidad de pago, el mismo debe presentarse firmado por el o los representantes legales de la empresa solicitante así como el contador, además detallar la fecha de elaboración. Detallar cada contingencia y cómo están respaldadas, en caso de estar vinculadas a líneas de crédito se debe detallar la relación.

GARANTIA

- Plano catastro certificado, de las fincas ofrecidas en garantía.
- Estudio de finca de las propiedades ofrecidas en garantía.
- Estudio Topográfico donde se certifique que los linderos existentes y ubicación del bien coinciden con lo indicado en el plano catastrado. Además, deberá indicar que la finca no presenta dobles titulaciones o problemas que imposibiliten su venta futura.
- Copia de recibo de pago de impuestos municipales donde se demuestre que los impuestos municipales y territoriales están al día para cada una de las fincas.
- Si el avalúo se realizará con profesional externo, cancelar el monto correspondiente a dicho servicio.

POLIZA

- Suscribir póliza sobre las garantías (puede ser con BN Corredora o con Agente Externo), en caso de realizarse con agente externo, debe presentarse el duplicado previo a la formalización con las coberturas requeridas por el BNCR. En caso de tramitarla con BN Corredora sírvase completar los formularios que se adjuntan (Cuando aplique).

Avance de otros requisitos: Proyección y requisitos financieros, requisitos generales, CFIA planos, usos de suelos, agua.

La Dirección Ejecutiva presenta avances y los datos de seguimiento de la compra del inmueble todas las sesiones de Junta Directiva y además se presentó este documento en



Colegio de Profesionales en Criminología de Costa Rica

20 de julio del año en curso a las personas agremiadas que constituyen los diferentes órganos y comisiones del Colegio que respondieron a la convocatoria realizada.

Asamblea General: Se deben de tomar acuerdos específicos solicitados por el banco, la primera convocatoria fue para el 30 de abril del año en curso la misma fue cancelada debido al inicio de la pandemia. Por lo que se procedió a realizar una propuesta de protocolo al Ministerio de Salud para llevar a cabo la Asamblea, el mismo fue aprobado el 03 de julio del 2020 por medio del oficio MS-DM-4997-2020 bajo el lineamiento 1-18 de junio 2020.

Cuando se solicitó el visto bueno del Ministerio de Salud la fecha de para la Asamblea era el 25 de julio del 2020, sin embargo, debido a las regulaciones por la alerta naranja en el área metropolitana la actividad se traslada al 29 de agosto del presente año.

Solicitud de prórroga de contrato de compraventa: Se solicitud una prórroga del contrato por la pandemia COVID-19 hasta el 03 de febrero del 2021.

Anexo 3 Propuesta de Proyectos

1. **Nombre del Proyecto:** Transformación digital
2. **Periodo de ejecución:** 2021
3. **Justificación del proyecto:** En el contexto actual los impactos causados por la pandemia del COVID-19 las organizaciones debieron recurrir al uso intensivo de herramientas tecnológicas para gestionar los procesos del quehacer diario. Esto constituyó un gran reto para el Colegio, institución que no puede escapar a esta realidad.

Si bien es cierto, el Colegio durante los últimos años ha generado cambios en función de la digitalización, durante el año 2020 debido a la crisis se generó una oportunidad para acelerar este proceso, enfocando los esfuerzos y recursos en distintas estrategias para asegurar la continuidad de los servicios.

Al finalizar el mes de septiembre de año en curso se realizaron 11 charlas virtuales para las cuales se utilizó la plataforma Zoom en los primeros meses y seguidamente el programa Stream Yard una plataforma en línea que permite transmitir videos en directo a diferentes redes sociales desde el mismo navegador. También se han realizado 3 cursos autodirigidos con cuota de retorno en la plataforma de Moodle gracias a la alianza estratégica con el Centro de Psicología y Desarrollo. Además, se encuentra calendarizado un seminario virtual y un curso asincrónico.

Para el año 2021 es necesario continuar y crecer en esta línea ya que el Colegio esta iniciando su transitar por la transformación digital y es necesario dotarlo rápidamente de una serie de elementos.

4. **Objetivo general:** Un cambio intensivo de las actividades institucionales y organizativas en las áreas de comunicación y desarrollo profesional del Colegio de Profesionales en Criminología de Costa Rica en el 2021.
5. **Objetivo específico:**
 - Cobertura a nivel nacional en las actividades de desarrollo profesional.

- Mayor eficiencia en la prestación de servicios y beneficios a las personas agremiadas a lo largo del país.
- Regularidad en la edición de la revista Criminología y Sociedad.
- Acelerar la velocidad de adaptación a las nuevas tendencias tecnológicas de comunicación.

6. Beneficiarios:

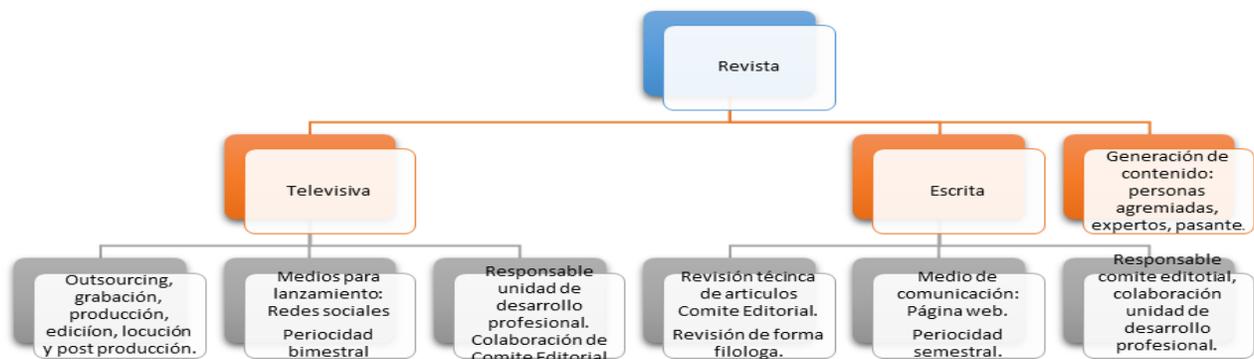
- Profesionales agremiados.
- Estudiantes de las carreras que incorpora el Colegio.
- Profesionales en la criminología y las ciencias atinentes en otras regiones del mundo.

7. Resultados esperados:

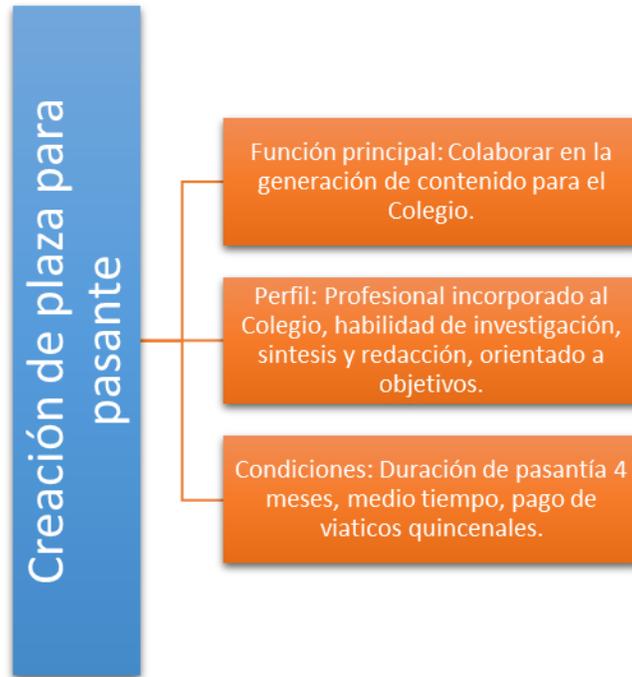
- Mayor participación de las personas agremiadas fuera del Gran Área Metropolitana en las actividades de desarrollo profesional.
- Aumento de la participación por parte de las personas agremiadas en la revista Criminología y Sociedad.
- Generar espacios de análisis crítico de temas relacionados con el desarrollo de la criminología y sus ciencias atinentes.

8. Descripción de tareas y acciones:

A. Revista Criminología y Sociedad.



B. Pasantía



C. Curso en línea



D. Plataforma Moodle



9. Costos proyectados.

Tarea	Costo anual proyectado
Revista	₡1.017.000,00
Pasante	₡1.084.800,00
Cursos en línea	₡2.034.000,00
Plataforma Moodle	₡1.186.000,00
Total proyecto transformación digital	₡5.321.800,00